



ART DIRECTION CHEN JINGHUA PHOTOGRAPHY VERONICA TAY STYLIST DOLPHIN YEO STYLIST ASSISTANT THOMAS HONG

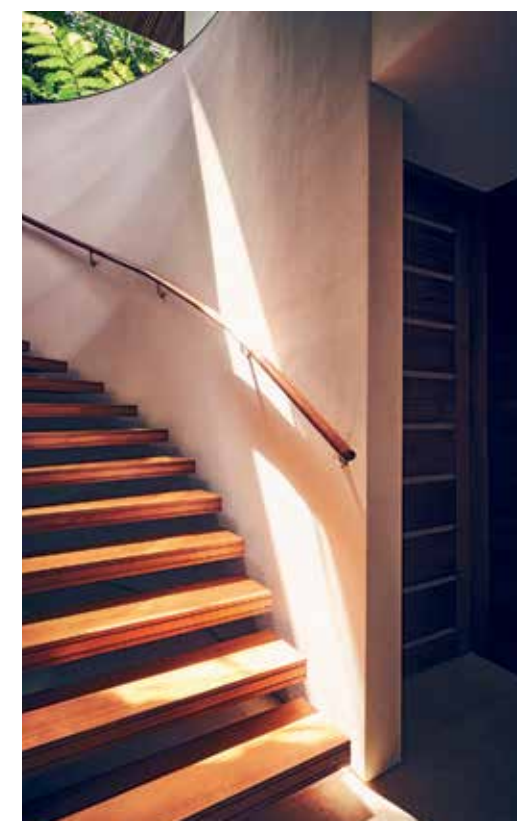
今年6月底, James Dyson以一亿新元买下位于丹戎巴葛的华利世家(Wallich Residence)超级顶层豪宅, 时隔三周, 又买下位于古鲁尼路(Cluny Road)门牌50号的三层楼洋房, 面积约1万5000平方英尺, 市值4500万新元。

这座洋房由Guz Architects建筑事务所操刀设计, 开发商为富钿控股(JForte Holdings Pte Ltd), 坐落在面向新加坡植物园的山坡上, 属于新加坡最顶尖的私人住宅房地产类别——优质洋房(Good Class Bungalow)。富钿控股执行主席李文龙(Jason Lee)在8月中把钥匙交给买主之前, 特别安排《风华》走进洋房, 了解其精妙设计。

李文龙透露, James Dyson之前看了好几栋房子, 一看到这座洋房就满意了。“他很细心, 一连两天来看房子, 每天花几小时询问和观察细节, 最终决定买下。我觉得自己很幸运, 相信他也一样, 因为这是一栋很好的房子, 我们真的很用心建造。”

**宁被罚款也不放弃品质**  
2015年, 正当李文龙在物色适合的地点建造洋房时, 看中了这块位处第十邮区黄金路段的地皮。由于那是一座小山, 盖房子之前得先挖掉约四成的泥土, 增加了工程的难度。他表示, 新加坡的条规是发展商必须在三年内把房子建好, 对一座1万5000平方英尺的洋房而言, 绝非易事, 除了要挖地下层和建酒库之外, 单是要移掉一株已经腐坏的树就用了半年才得到公园局批准, 结果迟了两个月竣工, 被罚400多万新元。

左至右: 充满大自然气息的奢华洋房, 让人心旷神怡; 从地下层直通三楼的旋转楼梯。



## 以人为本 TEXT 胡锦涛

知名英国家电品牌创办人James Dyson在新加坡购置超级顶层豪宅和优质洋房, 后者的发展商阐述这座别墅的建筑概念。

他指出,很多开发商为了赚钱,尽快把房子建好交货,把问题留给将来的屋主,这有违他的个人原则。“当初其实可以快快完工,等入伙证到手了再重新修建,但那毕竟会有瑕疵,我宁可被罚款也要把房子盖好。慢工出细活,一枚百达翡丽腕表需要用两、三年制成,更何况是这么的一座洋房?”

他买过几座房子,每次总要花钱重建或重修,让他非常头痛。遇上不负责的发展商或建筑商,就是噩梦一场,他说。将心比心,这几年他建造的有地房屋,从挑选建筑事务所、施工队伍、建材等,都经过一番评估,务必组织最好的团队,大家一起研究,确保房子将来不会出现管理和维修方面的问题。

#### 自然和谐的奢华家居

从远处以仰角观看,这座被绿荫围绕的洋房仿佛悬浮在山上。走进大门,只见庭院和水池建在房子后部下沉的位置,确保房子有足够的采光,让光线照进地下层。对李文龙来说,优质居家建筑必须通风,营造自然和谐的生活空间,在建造过程中必须考虑到风向和雨水等细节。

他指出,这座房子没有粗大的梁柱,阳台上纤细的柱子让空间更为通透,同时营造轻盈的视觉感。洋房的优势之一是面向植物园,绿意盎然的大自然环境让人

心旷神怡,加上精心打造的园艺,他笑说鸟儿和蝴蝶会自己飞进三楼的屋顶花园,不必费心养鸟。

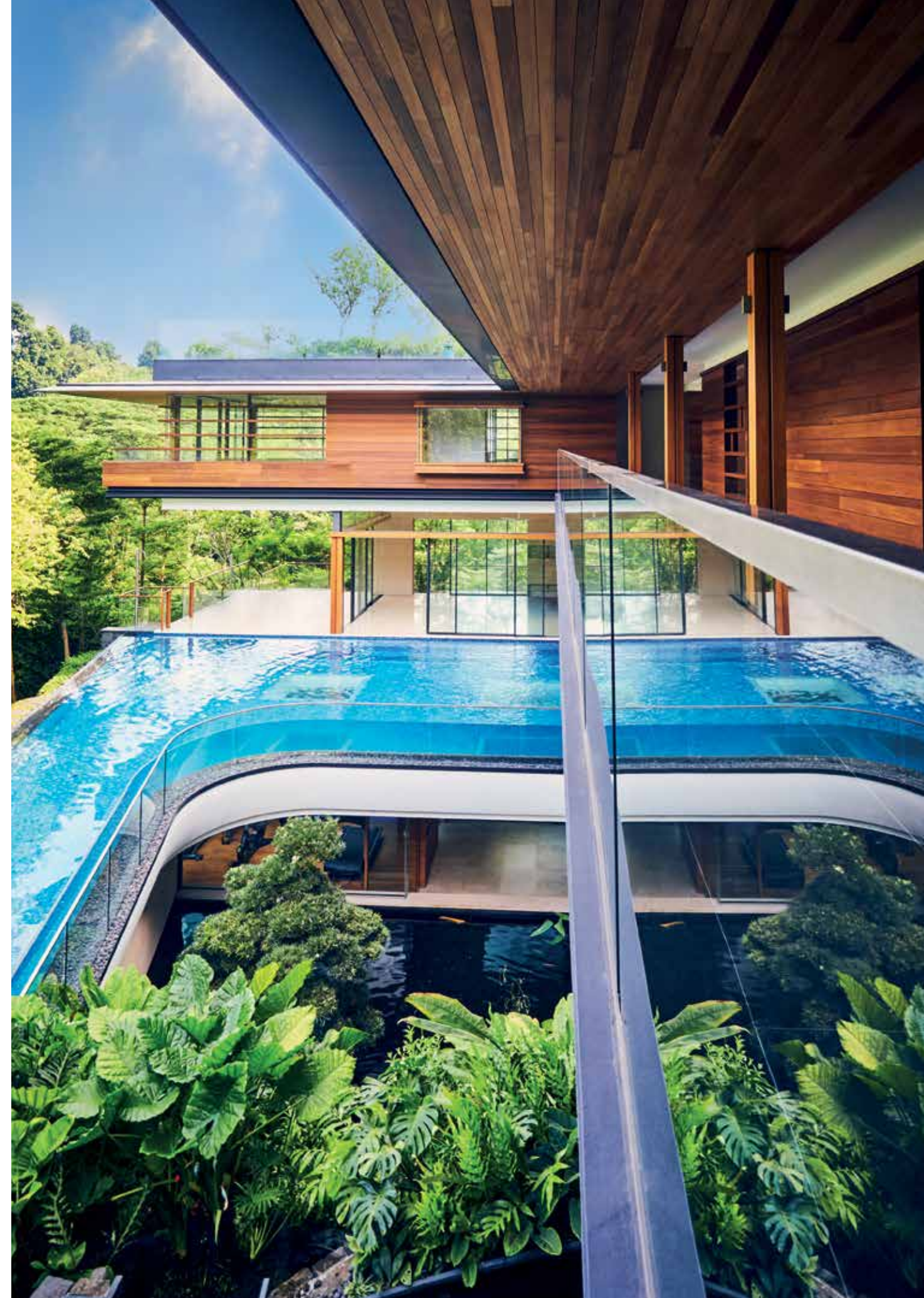
地下层的鱼池里,树立着以产自印尼的石头砌成的瀑布,流水淙淙,荷花和日本松茁壮成长;建在一楼外围的弯曲形无边际泳池是一大亮点,从二楼俯瞰就能看出优美的弧度。这些水景不但符合华人笃信水为财的风水学,和风吹拂水面飘来的水气也能让空间降温。在地下层站在泳池下方往上看,池底的透明屏幕将光线滤出影影绰绰的美感,夜晚池里亮灯后更别有一番意境。

#### 与买主做一辈子的朋友

李文龙注重实在和具功能性的设计,毕竟花俏的事物都难以持久,他的理想是透过细节建造一座有个性的房子。“这座洋房,早上明艳,夜晚妩媚,这些都是靠细节经营的,这方面我绝不妥协。”

他强调,作为负责的发展商,他对自我的要求是认真为他人建房子,让彼此做一辈子的朋友。“把房子当成自己的家来建造,让将来的住户住得开心。”

以人为本,是他秉持的精神。这座因为James Dyson而红到海外的优质洋房就是最佳例证。



弯曲形无边际泳池是房子的一大亮点。对页:这座优质洋房的发展商李文龙摄于房子地下层的酒库。



左上起顺时针：三楼的屋顶花园；洋房没有粗大的梁柱，通透且自然；从外部以仰角观看，洋房仿佛悬浮在空中；鱼池上的日本松及荷花等水生植物；在洋房三楼远眺植物园的绿树。

“这座洋房，早上明艳，夜晚妩媚，这些 都是靠细节经营的，这方面 我绝不妥协。”